

**UCHWAŁA Nr XXVI/335/2008**  
**RADY MIASTA ZAKOPANE**  
**z dnia 26 czerwca 2008 r.**

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn .zm) oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt 9, art. 69, art.70 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz .U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

1.Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego-Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem, Os. Szymony, oznaczonych jako działki nr:

651/5 obręb 6 o powierzchni 0,2277 ha, objętej .KW nr 47062 stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 119 poz 1116 z późn.zm.)

**§ 2**

Na poczet ceny nieruchomości gruntowych wymienionych w §1 – wynoszącej kwotę : **985 920,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) zalicza się Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości tj. **761 640,00 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści złotych), zatem ich cena wynosi : **224 280,00 zł** ( słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych).

**§ 3**

1. Od ustalonej w §2 ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 70 % tj **156 996,00 zł** ( słownie : sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych ).

2. Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wynosi kwotę **67 284,00 zł** (słownie : sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote ) , do której zostanie doliczony 22% podatek VAT w wysokości **14 802,48 zł** (słownie : czternaście tysięcy osiemset dwa 48/100 złotych).

Łączna cena nieruchomości wynosi kwotę: **82 086,48 zł** ( słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt sześć 48/100 złotych).

#### **§ 4**

1. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zapłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo lub cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż pięć lat.
2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny sprzedaży i wraz z kwotą stanowiącą cały należny podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są co roku w terminach ustalonych w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.
5. W przypadku ratalnej sprzedaży nabywca ustanawia na rzecz Miasta Zakopane hipotekę umowną, celem zabezpieczenia spłaty należności wraz z odsetkami.

#### **§ 5**

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych zlecanych przez Gminę Miasto Zakopane, koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

#### **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

#### **§ 7**

Traci moc Uchwała Nr XVI/172/2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 października 2007r. w sprawie; bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

#### **§ 8**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane.

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się o uchylene Uchwały Rady Miasta z dnia 25 października 2007 r. w sprawie: bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenie bonifikaty. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni dokonywana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jed. Dz.U. z 2003r Nr 119 poz.1116 z późn.zm.).

Na działkach ewidencyjnych numer :

- 651/2 blok numer 8
- 651/3 blok numer 7
- 651/4

obręb 6 o powierzchni 7 442 m<sup>2</sup> : mieszkańcy wyżej wymienionych bloków rozpoczęli wykupywanie lokali mieszkalnych wraz z użytkowaniem wieczystym gruntu.