

Zakopane: BZP.271.6.2014 świadczenie na rzecz zamawiającego usług wyceny nieruchomości.

Numer ogłoszenia: 64382 - 2014; data zamieszczenia: 25.02.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 10877 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Zakopane, ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: BZP.271.6.2014 świadczenie na rzecz zamawiającego usług wyceny nieruchomości..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 1- Określenia wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie/ulica uwagi 1. 309/12 12 0,4893 Kościuszki Opłata 2% Zadanie 2-Określenie wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w celu sprzedaży w przetargu tj. dla: L.p Przedmiot wyceny Ulica/nr budynku uwagi 1 Lokal mieszkalny Zborowskiego 1 2 Lokal mieszkalny Szymony 1 3 Lokal mieszkalny Aleje 3-go Maja 5 4. Lokal mieszkalny Kościelna 13 5 Lokal mieszkalny Zamoyskiego 6a 6 Lokal mieszkalny Szkolna 11 7 Lokal mieszkalny Szkolna 11 8 Lokal mieszkalny Szkolna 11 9 Lokal mieszkalny Goszczyńskiego 9 10 Lokal mieszkalny Kościelna 21 Zadanie 3-Określenie wartości nieruchomości wraz z budynkami w celu kupna przez Gminę Miasto Zakopane: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 11/1,11/3,12 71 0,0553 Olcza (Janosówka) Zadanie 4- Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na rzecz Gminy Miasto Zakopane : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 78 145 0,0331 Pardałówka 2 167/2,168/2 34 0,0374 Harenda Zadanie 5- Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 83 12 0,1012 2. 549/1,549/5 12 0,1127 Zadanie 6-Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu sprzedaży jako część przyległego gruntu: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 99/7 145 0,0121 2. 99/6 51 0,0282 3 243/23 123 0,0039 4 513/8 12 0,0124 5 395/3 153 0,0036 6 263/20* 8 0,0064 *Wycena zawiera określenie wartości działki 263/20 wraz z wycena służebnością gruntowej przejazdu, przychodu po działce ewidencyjnej nr 263/21 obr.8 do działki 756 obr.8 Zadanie 7-Określenie wartości nieruchomości gruntowych i w celu zamiany pomiędzy Gminą Miasto Zakopane a osobą fizyczną : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi Dz.zamieniana 21,919 5 0,0433 własność Gminy Miasta Zakopane ,własność osób fizycznych Zadanie 8-Określenie wartości nieruchomości

wraz z zabudowaniami w celu przekazania w trwały zarząd L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi
1398/3 5 1,1848 Stadion 2 460,461/2 5 2,1237 Park Miejski 3 348,349,357/2,357/3,357/4 32 0,1546
Schronisko dla bezdomnych UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie
szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie
Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte
przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy
kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z
planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1 Nazwa: Określenia wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa
użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24.02.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Tomasz Brandys Geo Brand Consulting, ul. Zembrzycka 8/2, 30-498 Kraków, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 500,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ
CENĄ**

Cena wybranej oferty: 442,80

Oferta z najniższą ceną: 442,80 / **Oferta z najwyższą ceną:** 3567,00

Waluta: PLN.

Część NR: 2 Nazwa: Określenie wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w celu
sprzedaży w przetargu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24.02.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Małopolska Kancelaria Majątkowa Łukasz Grzybała, ul. Bema 47, 38-400 Krosno, kraj/woj.
podkarpackie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 5000,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ
CENĄ**

Cena wybranej oferty: 2080,00

Oferta z najniższą ceną: 2080,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 4920,00

Waluta: PLN.

Część NR: 5 Nazwa: Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie
wieczyste gruntu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24.02.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Tomasz Brandys Geo Brand Consulting, ul. Zembrzycka 8/2, 30-498 Kraków, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 900,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 959,40

Oferta z najniższą ceną: 959,40 / **Oferta z najwyższą ceną:** 6027,00

Waluta: PLN.