

# **Zakopane: BZP.271.6.2014 świadczenie na rzecz zamawiającego usług wyceny nieruchomości.**

**Numer ogłoszenia: 58210 - 2014; data zamieszczenia: 19.02.2014**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 10877 - 2014r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Zakopane, ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** BZP.271.6.2014 świadczenie na rzecz zamawiającego usług wyceny nieruchomości..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 1- Określenia wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie/ulica uwagi 1. 309/12 12 0,4893 Kościuszki Opłata 2% Zadanie 2-Określenie wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w celu sprzedaży w przetargu tj. dla: L.p Przedmiot wyceny Ulica/nr budynku uwagi 1 Lokal mieszkalny Zborowskiego 1 2 Lokal mieszkalny Szymony 1 3 Lokal mieszkalny Aleje 3-go Maja 5 4. Lokal mieszkalny Kościelna 13 5 Lokal mieszkalny Zamoyskiego 6a 6 Lokal mieszkalny Szkolna 11 7 Lokal mieszkalny Szkolna 11 8 Lokal mieszkalny Szkolna 11 9 Lokal mieszkalny Goszczyńskiego 9 10 Lokal mieszkalny Kościelna 21 Zadanie 3-Określenie wartości nieruchomości wraz z budynkami w celu kupna przez Gminę Miasto Zakopane: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 11/1,11/3,12 71 0,0553 Olcza (Janosówka) Zadanie 4- Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na rzecz Gminy Miasto Zakopane : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 78 145 0,0331 Pardałówka 2 167/2,168/2 34 0,0374 Harenda Zadanie 5- Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 83 12 0,1012 2. 549/1,549/5 12 0,1127 Zadanie 6-Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu sprzedaży jako część przyległego gruntu: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 99/7 145 0,0121 2. 99/6 51 0,0282 3 243/23 123 0,0039 4 513/8 12 0,0124 5 395/3 153 0,0036 6 263/20\* 8 0,0064 \*Wycena zawiera określenie wartości działki 263/20 wraz z wycena służebnością gruntowej przejazdu, przechodu po działce ewidencyjnej nr 263/21 obr.8 do działki 756 obr.8 Zadanie 7-Określenie wartości nieruchomości gruntowych i w celu zamiany pomiędzy Gminą Miasto Zakopane a osobą fizyczną : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi Dz.zamieniana 21,919 5 0,0433 własność Gminy Miasta Zakopane ,własność osób fizycznych Zadanie 8-Określenie wartości nieruchomości

wraz z zabudowaniami w celu przekazania w trwały zarząd L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi  
1398/3 5 1,1848 Stadion 2 460,461/2 5 2,1237 Park Miejski 3 348,349,357/2,357/3,357/4 32 0,1546  
Schronisko dla bezdomnych UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie  
szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie  
Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte  
przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy  
kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z  
planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Część NR: 3 Nazwa:** Określenie wartości nieruchomości wraz z budynkami w celu kupna przez Gminę  
Miasto Zakopane

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18.02.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 6.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami, Zawoja 1966, 34-222 Zawoja, kraj/woj. małopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 700,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ  
CENĄ**

Cena wybranej oferty: 848,70

Oferta z najniższą ceną: 848,70 / Oferta z najwyższą ceną: 2700,00

Waluta: PLN.

**Część NR: 4 Nazwa:** Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na rzecz Gminy Miasto Zakopane

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18.02.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 6.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami, Zawoja 1966, 34-222 Zawoja, kraj/woj. małopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 1000,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ  
CENĄ**

Cena wybranej oferty: 541,20

Oferta z najniższą ceną: 541,20 / Oferta z najwyższą ceną: 1107,00

Waluta: PLN.

**Część NR: 6 Nazwa:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu sprzedaży jako część  
przyległego gruntu

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18.02.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 6.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami, Zawoja 1966, 34-222 Zawoja, kraj/woj. małopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 3000,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 1709,70

**Oferta z najniższą ceną:** 1709,70 / **Oferta z najwyższą ceną:** 3321,00

**Waluta:** PLN.

**Część NR: 7 Nazwa:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych i w celu zamiany pomiędzy Gminą Miasto Zakopane a osobą fizyczną

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18.02.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami, Zawoja 1966, 34-222 Zawoja, kraj/woj. małopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 600,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 344,40

**Oferta z najniższą ceną:** 344,40 / **Oferta z najwyższą ceną:** 800,00

**Waluta:** PLN.