

# Zakopane: BZP.271.6.2014 świadczenie na rzecz zamawiającego usług wyceny nieruchomości

**Numer ogłoszenia: 10877 - 2014; data zamieszczenia: 17.01.2014**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Zakopane , ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zakopane.eu](http://www.zakopane.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** BZP.271.6.2014 świadczenie na rzecz zamawiającego usług wyceny nieruchomości.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 1-Określenia wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie/ulica uwagi 1. 309/12 12 0,4893 Kościuszki Opłata 2% Zadanie 2-Określenie wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w celu sprzedaży w przetargu tj. dla: L.p Przedmiot wyceny Ulica/nr budynku uwagi 1 Lokal mieszkalny Zborowskiego 1 2 Lokal mieszkalny Szymony 1 3 Lokal mieszkalny Aleje 3-go Maja 5 4. Lokal mieszkalny Kościelna 13 5 Lokal mieszkalny Zamoyskiego 6a 6 Lokal mieszkalny Szkolna 11 7 Lokal mieszkalny Szkolna 11 8 Lokal mieszkalny Szkolna 11 9 Lokal mieszkalny Goszczyńskiego 9 10 Lokal mieszkalny Kościelna 21 Zadanie 3-Określenie wartości nieruchomości wraz z budynkami w celu kupna przez Gminę Miasto Zakopane: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 11/1,11/3,12 71 0,0553 Olcza (Janosówka) Zadanie 4- Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na rzecz Gminy Miasto Zakopane : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 78 145 0,0331 Pardałówka 2 167/2,168/2 34 0,0374 Harenda Zadanie 5- Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 83 12 0,1012 2. 549/1,549/5 12 0,1127 Zadanie 6-Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu sprzedaży jako część przyległego gruntu: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 99/7 145 0,0121 2. 99/6 51 0,0282 3 243/23 123 0,0039 4 513/8 12 0,0124 5 395/3 153 0,0036 6 263/20\* 8 0,0064 \*Wycena zawiera określenie wartości działki 263/20 wraz z wycena służebnością gruntowej przejazdu, przechodu po działce ewidencyjnej nr 263/21 obr.8 do działki 756 obr.8 Zadanie 7-Określenie wartości nieruchomości gruntowych i w celu zamiany pomiędzy Gminą Miasto Zakopane a osobą fizyczną : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi Dz.zamieniana 21,919 5 0,0433 własność Gminy Miasta Zakopane ,własność osób fizycznych Zadanie 8-Określenie wartości nieruchomości wraz z zabudowaniami w celu przekazania w trwały zarząd L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1

398/3 5 1,1848 Stadion 2 460,461/2 5 2,1237 Park Miejski 3 348,349,357/2,357/3,357/4 32 0,1546  
 Schronisko dla bezdomnych UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie  
 szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie  
 Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte  
 przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy  
 kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z  
 planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 8.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 21.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium przetargowego.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie uznany za spełniony ,jeżeli wykonawca wykaże ,że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał potwierdzone dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie co najmniej 2 usługi polegające na szacowaniu nie mniej niż dwóch nieruchomości każda Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie uznany za spełniony ,jeżeli wykonawca wykaże ,że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadawane przez Ministra Infrastruktury na podstawie Rozporządzenia z dnia 15 lutego 2008r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.( Dz.U. nr

31,poz.189 z późn.zm) Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

W oparciu o art.144 ust.1 ustawy zamawiający informuje, że: 1)W przypadku zwłoki w świadczeniu usług objętych postępowaniem, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy - w formie aneksu - na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku wykonawcy, zaakceptowanego przez zamawiającego. 2)W trakcie obowiązywania umowy zamawiający dopuszcza zmianę cen wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. 3) W przypadku np.: choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do wykazanych w ofercie osób zdolnych do wykonania zamówienia na inne legitymujące się, wymaganymi w siwz uprawnieniami

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.zakopane.eu](http://www.zakopane.eu) pod linkiem Zamówienia publiczne postępowania poniżej wartości art.11.8

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wydział Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13 34-500 Zakopane.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.01.2014 godzina 12:00, miejsce: Biuro ds zamówień publicznych pok.7 lub 8 Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13 34-500 Zakopane.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Określenia wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest

świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 1-Określenia wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie/ulica uwagi 1. 309/12 12 0,4893 Kościuszki Opłata 2% UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w celu sprzedaży w przetargu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 2-Określenie wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w celu sprzedaży w przetargu tj. dla: L.p Przedmiot wyceny Ulica/nr budynku uwagi 1 Lokal mieszkalny Zborowskiego 1 2 Lokal mieszkalny Szymony 1 3 Lokal mieszkalny Aleje 3-go Maja 5 4. Lokal mieszkalny Kościelna 13 5 Lokal mieszkalny Zamoyskiego 6a 6 Lokal mieszkalny Szkolna 11 7 Lokal mieszkalny Szkolna 11 8 Lokal mieszkalny Szkolna 11 9 Lokal mieszkalny Goszczyńskiego 9 10 Lokal mieszkalny Kościelna 21 UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości wraz z budynkami w celu kupna przez Gminę Miasto Zakopane.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 3-Określenie wartości nieruchomości wraz z budynkami w celu kupna przez Gminę Miasto Zakopane: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 11/1,11/3,12 71 0,0553 Olcza (Janosówka) UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi

wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 4- Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na rzecz Gminy Miasto Zakopane : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie 1 78 145 0,0331 Pardałówka 2 167/2,168/2 34 0,0374 Harenda UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 5-Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 83 12 0,1012 2. 549/1,549/5 12 0,1127 UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu sprzedaży jako część przyległego gruntu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 6-Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu sprzedaży jako część przyległego gruntu: L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 99/7 145 0,0121 2. 99/6 51 0,0282 3 243/23 123 0,0039 4 513/8 12 0,0124 5 395/3 153 0,0036 6 263/20\* 8 0,0064 \*Wycena zawiera określenie wartości działki 263/20 wraz z wycena służebnością gruntowej przejazdu, przechodu po działce ewidencyjnej nr 263/21 obr.8 do działki 756 obr.8 UWAGA!!!

Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych i w celu zamiany pomiędzy Gminą Miasto Zakopane a osobą fizyczną.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 7- : L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi Dz.zamieniana 21,919 5 0,0433 własność Gminy Miasta Zakopane ,własność osób fizycznych UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA:** Określenie wartości nieruchomości wraz z zabudowaniami w celu przekazania w trwały zarząd.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług wyceny nieruchomości. Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegającej na wycenie nieruchomości obejmuje następujące zadania: Zadanie 8-Określenie wartości nieruchomości wraz z zabudowaniami w celu przekazania w trwały zarząd L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1 398/3 5 1,1848 Stadion 2 460,461/2 5 2,1237 Park Miejski 3 348,349,357/2,357/3,357/4 32 0,1546 Schronisko dla bezdomnych UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udzieli co najmniej 12 -to miesięcznej gwarancji na wykonane operaty objęte przedmiotowym zadaniem. UWAGA!!! W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów, tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.