

Zakopane: BZP.271.35.2012 świadczenie na rzecz zamawiającego usług podziałów nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych

Numer ogłoszenia: 113374 - 2012; data zamieszczenia: 11.04.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Zakopane , ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakopane.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: BZP.271.35.2012 świadczenie na rzecz zamawiającego usług podziałów nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: IP przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług podziału nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych 1 .Zakres usług związanych z realizacją zamówienia na terenie Gminy Miasto Zakopane polegających na opracowaniu dokumentacji geodezyjnej obejmuje : Zadanie 1 Sporządzenie projektów podziałów wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę publiczną gminną - ul. Jana Pawła II w Zakopanem, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Podziały pod drogi publiczne art. 73 1 ul. Jana Pawła II około 9 działek Zadanie 2 Sporządzenie projektów podziałów wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę publiczną gminną - ul. Szkolną w Zakopanem, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Podziały pod drogi publiczne art. 73 1 ul. Szkolna około 26 działek Zadanie 3 Sporządzenie projektów podziałów nieruchomości zajętych pod drogi publiczne gminne - ul. Karłowicza i Bulwary Słowackiego w Zakopanem, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Podziały pod drogi publiczne art. 73 Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 495/2 495/3 495/5 12 ul. Karłowicza/Bulwary Słowackiego Zadanie 4 Sporządzenie projektów podziału nieruchomości położonych na terenie Miasta Zakopane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.) Podziały nieruchomości - ustawa o gospodarce nieruchomościami Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 974/2 974/4 5 ul. Jana Pawła II pod drogę publiczną (art. 98 UGN) 2 319/4 319/7 319/8 4 ul. Szkolna pod drogę publiczną (art. 98 UGN) 3 279 281/1 505/1 311/2 312 313 314/4 4 ul. Szkolna pod drogę publiczną 4 587 8 ul. Bogdańskiego do sprzedaży 5 81 11 ul. Makuszyńskiego do sprzedaży 6 357 32 ul. Kasprowicza (teren oczyszczalni) wraz z projektem służebności przejazdu, przechodu i przesyłu 7 180 5 ul. Sienkiewicza do sprzedaży 8 846/13 5 Al.3-go Maja/ul. Weteranów Wojny do sprzedaży 9 447 3 Kamieniec wydzielenie drogi wewnętrznej 10 276/2 15 Zoniówka pod strefę ochronną składowiska odpadów

komunalnych Zadanie 5 Wskazanie granic nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu przyjęcia granic Wskazanie granic nieruchomości Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 478 11 ul. Zamoyskiego 2 445/2 4 ul. Na Gubałówkę Zadanie 6 Sporządzenie dokumentacji do celów prawnych Wykaz synchronizacyjny Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 244/5 12 ul. Broniewskiego pod drogę publiczną UWAGA W przypadku gdy dane ewidencyjne nieruchomości podlegających podziałowi, opisanych w ust. 1, ujawnione w księgach wieczystych, różnią się od danych ewidencyjnych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów, w zakres poszczególnych zadań wchodzi również sporządzenie wykazu synchronizacyjnego dla tych nieruchomości. Wykonawca na świadczone usługi objęte poszczególnymi zadaniami udzieli gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy liczonej od daty odbioru zamówienia bez zastrzeżeń.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium przetargowego.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony ,jeżeli wykonawca wykaże ,że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia geodezyjne z zakresu II - rozgraniczanie i podziały nieruchomości

(gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, zgodnie z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) , Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

W przypadku zwłoki w świadczeniu usług objętych postępowaniem, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy - w formie aneksu - na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku wykonawcy, zaakceptowanego przez zamawiającego. W trakcie obowiązywania umowy zamawiający dopuszcza zmianę cen wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.zakopane.eu pod linkiem Zamówienia publiczne postępowania poniżej wartości art.11.8

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Gospodarki

Gruntami i Planowania Przestrzennego Urząd Miasta Zakopane ul.Kościuszki 13 34-500 Zakopane.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.04.2012 godzina 12:00, miejsce: Biuro ds zamówień publicznych pok. 8 Urząd Miasta Zakopane ul.Kościuszki 13 34-500 Zakopane.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Sporządzenie projektów podziałów wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę publiczną gminną - ul. Jana Pawła II w Zakopanem.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Sporządzenie projektów podziałów wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę publiczną gminną - ul. Jana Pawła II w Zakopanem, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Podziały pod drogi publiczne art. 73 1 ul. Jana Pawła II około 9 działek.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 3.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Sporządzenie projektów podziałów wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę publiczną gminną - ul. Szkolną w Zakopanem.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Sporządzenie projektów podziałów wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę publiczną gminną - ul. Szkolną w Zakopanem, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Podziały pod drogi publiczne art. 73 1 ul. Szkolna około 26 działek.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 3.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Sporządzenie projektów podziałów nieruchomości zajętych pod drogi publiczne gminne - ul. Karłowicza i Bulwary Słowackiego w Zakopanem.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Sporządzenie projektów podziałów nieruchomości zajętych pod drogi publiczne gminne - ul. Karłowicza i Bulwary Słowackiego w Zakopanem, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Podziały pod drogi publiczne art. 73 Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 495/2 495/3 495/5 12 ul. Karłowicza/Bulwary Słowackiego.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 1.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sporządzenie projektów podziału nieruchomości położonych na terenie Miasta Zakopane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Sporządzenie projektów podziału nieruchomości położonych na terenie Miasta Zakopane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.) Podziały nieruchomości - ustawa o gospodarce nieruchomościami Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 974/2 974/4 5 ul. Jana Pawła II pod drogę publiczną (art. 98 UGN) 2 319/4 319/7 319/8 4 ul. Szkolna pod drogę publiczną (art. 98 UGN) 3 279 281/1 505/1 311/2 312 313 314/4 4 ul. Szkolna pod drogę publiczną 4 587 8 ul. Bogdańskiego do sprzedaży 5 81 11 ul. Makuszyńskiego do sprzedaży 6 357 32 ul. Kasprowicza (teren oczyszczalni) wraz z projektem służebności przejazdu, przechodu i przesyłu 7 180 5 ul. Sienkiewicza do sprzedaży 8 846/13 5 Al.3-go Maja/ul. Weteranów Wojny do sprzedaży 9 447 3 Kamieniec wydzielanie drogi wewnętrznej 10 276/2 15 Zoniówka pod strefę ochronną składowiska odpadów komunalnych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 3.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wskazanie granic nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu przyjęcia granic.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wskazanie granic nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu przyjęcia granic Wskazanie granic nieruchomości Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 478 11 ul. Zamoyskiego 2 445/2 4 ul. Na Gubałówkę.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 1.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Sporządzenie dokumentacji do celów prawnych.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Sporządzenie dokumentacji do celów prawnych Wykaz synchronizacyjny Lp. Nr działki Obręb Położenie Uwagi 1 244/5 12 ul. Broniewskiego pod drogę publiczną.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 1.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.