

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr ..... Rady Miasta Zakopane  
z dnia .....

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO<sup>1</sup>

na

2. Rok

.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1682).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

### A. DANE IDENTYFIKACYJNE

h	3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny
	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty
	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz/współposiadacz	<input type="checkbox"/> 8. Dzierżawca	
	4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania - w przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębny załącznik ZN-1/A (załącznik nr 3 do uchwały)		
	4a. Obręb, numery działek		
	5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
	6. Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia
	7. Imię ojca, matki	8. Nr telefonu*	9. Identyfikator podatkowy**
	10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
	13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/ Numer lokalu
	16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

### Adres do korespondencji:

### B. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

### C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
------------------	------------------------

#### C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem związanych z uprawianiem sportów zimowych znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciagami narciarskimi.	m <sup>2</sup>
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
3.	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
4.	pozostałe grunty	m <sup>2</sup>
5.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków związanych z uprawianiem sportów zimowych znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciagami narciarskimi.	m <sup>2</sup>

C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW		
	1. budynki mieszkalne lub ich części	m <sup>2</sup>
	W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
	2. budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:	m <sup>2</sup>
	W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  a) miejsce wykonywanej działalności gospodarczej.....  b) data rozpoczęcia działalności gospodarczej.....  c) rodzaj wykonywanej działalności (PKD).....	
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m <sup>2</sup>
	W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m <sup>2</sup>
	W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	
	W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
C.3 BUDOWLE – 2% wartości – określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		zł
D. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH		
	podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie	m <sup>2</sup>
		zł

II. PODATEK ROLNY							
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych						
	Orne	Sady	Pastwiska, łąki	Rowy	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach	Ogółem ha
	R	S	Ps Ł	W	B-R B-L B-Ps	Lz-R,Lz-Ł, Lz-Ps	
I							
II							
III	X	X	.....		.....	.....	
IIIa	.....	.....	X		.....	.....	
IIIb	.....	.....	X		.....	.....	
IV	.....	.....	.....		.....	.....	
IV a	.....	.....	X		.....	.....	
IV b	.....	.....	X		.....	.....	
Razem	.....	.....	.....		.....	.....	
Grunty pod stawami:							
- zarybione /czym/ .....							
RAZEM							

F. ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	ha
podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie	

III. PODATEK LEŚNY	
POWIERZCHNIA LASU	ha
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	.....
- podlegająca opodatkowaniu	.....
W tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....
- zwolniona od podatku leśnego podać rodzaj, powierzchnię gruntów leśnych zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie) ..... .....	.....

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Upředzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

\* Informacja niewymagalna, dodatkowa /podawana dobrowolnie  
\*\* identyfikatorem podatkowym jest:  
1) Numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,  
2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

#### **Pouczenie**

W oparciu o przedłożoną informację podatnikowi zgodnie z art. 200 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2005 Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, w terminie siedmiu dni przed wydaniem decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

W przypadku nie skorzystania z powyższego, wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.

**Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości budynkowych i gruntowych oraz obiektach budowlanych.**

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz.613 z późn. zm) określenia oznaczają:

1. **Budynek**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części**- powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle 1, 40m do 2, 20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 m powierzchnię tę pomija się.
3. **Budowla**- obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.  
Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza**- w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 220, poz. 1447 ze zm.), to każda zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły, z zastrzeżeniem, iż za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:  
- działalności rolniczej lub leśnej,  
- wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze statym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować tutejszy Organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

### **INFORMACJA DLA PODATNIKÓW KORZYSTAJĄCYCH ZE STAWEK PREFERENCYJNYCH**

Wyżej wymienieni podatnicy składają organowi podatkowemu dodatkowy formularz informacji sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego a w przypadku zaistnienia zmian, na zasadach i terminach określonych w art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) według wzoru określonego przez Radę Miasta Zakopane. Wraz z informacją, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
- 3) Kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa ( tekst jednolity : DZ. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.