

UCHWAŁA Nr XXVI/333/2008
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt 9, art. 69, art.70 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1.Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego-Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem, ul. Ks. J.Stolarczyka nr 14, oznaczonej jako działka nr: 933 obr. 8 o pow. 0,1477 ha, obj. KW nr 48303,stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 119 poz 1116 z późn.zm.)

§ 2

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 – wynoszącej kwotę : **665 250,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) zalicza się Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. **501 340,00 zł** (słownie: pięćset jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych), zatem jej cena wynosi : **163 910,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych).

§ 3

1. Od ustalonej w §2 ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 70 % tj **114 737,00 zł** (słownie : sto czternaście tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych).

2. Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wynosi kwotę **49 173,00 zł** (słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złotych) , do której zostanie doliczony 22% podatek VAT w wysokości **10 818,06 zł** (słownie : dziesięć tysięcy osiemset osiemnaście 06/100 złotych).

Łączna cena nieruchomości wynosi kwotę: **59 991,06 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden 06/100 złotych).

§ 4

1. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zapłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo lub cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż pięć lat.
2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny sprzedaży i wraz z kwotą stanowiącą cały należny podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są co roku w terminach ustalonych w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.
5. W przypadku ratalnej sprzedaży nabywca ustanawia na rzecz Miasta Zakopane hipotekę umowną, celem zabezpieczenia spłaty należności wraz z odsetkami.

§ 5

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Miasto Zakopane, koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XVI/171/2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 października 2007r. w sprawie; bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane.

