

UCHWAŁA Nr XXVI/334/2008
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie: bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz .U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm) oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt 9, art. 69, art.70 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1.Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego-Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem, ul. Kasprusie /dolne/, oznaczonych jako działki nr:

937/3 obr. 8 o pow. 0,1026 ha, obj. KW nr 46756

937/5 obr. 8 o pow. 0,0557 ha, obj. KW nr 46758

938/1 obr. 8 o pow. 0,0019 ha, obj. KW nr 46758

937/6 obr. 8 o pow. 0,0453 ha, obj. KW nr 46 759

937/7 obr. 8 o pow. 0,0020 ha, obj. KW nr 46759

938/2 obr. 8 o pow. 0,0275 ha, obj. KW nr 46759

937/10 obr. 8 o pow. 0,1034 ha, obj. KW nr 46760

tj. o łącznej powierzchni 0,3384 ha, stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 119 poz 1116 z późn.zm.)

§ 2

Na poczet ceny nieruchomości gruntowych wymienionych w §1 – wynoszącej kwotę: **1 479 742,56 zł** (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa 56/100 złotych) zalicza się Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości tj. **1 148 631,12 zł** (słownie: jeden milion sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści jeden 12/100 złotych), zatem ich cena wynosi : **331 111,44 zł** (słownie :trzysta trzydzieści jeden tysięcy sto jedenaście 44/100 złotych).

§ 3

1. Od ustalonej w §2 ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 70 % tj. **231 778,01 zł** (słownie :dwieście trzydzieści jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem 01/100 złotych).

2. Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wynosi kwotę **99 333,43 zł** (słownie : dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 43/100 złotych), do której zostanie doliczony 22% podatek VAT w wysokości **21 853,35 zł** (słownie : dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy 35/100 złotych). Łączna cena nieruchomości wynosi kwotę: **121 186,79 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt sześć 79/100 złotych).

§ 4

1. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zapłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo lub cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż pięć lat.
2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny sprzedaży i wraz z kwotą stanowiącą cały należny podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są co roku w terminach ustalonych w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.
5. W przypadku ratalnej sprzedaży nabywca ustanawia na rzecz Miasta Zakopane hipotekę umowną, celem zabezpieczenia spłaty należności wraz z odsetkami.

§ 5

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Miasto Zakopane, koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XVI/174/2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 października 2007r. w sprawie; bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane.