

UCHWAŁA Nr XXVI/332/2008
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt 9, art. 69, art.70 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1.Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego-Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem, ul. Ks.J.Stolarczyka 8 oznaczonych jako działki nr:

269/9 obr.8 o pow. 0,0523 ha, obj. KW nr 48301

269/31 obr.8 o pow. 0,1433 ha, obj. KW nr 48301

273/4 obr.8 o pow. 0,0287 ha, obj. KW nr 48301

273/6 obr.8 o pow. 0,0015 ha, obj. KW nr 48301

274/1 obr.8 o pow. 0,0439 ha, obj. KW nr 48301

761/1 obr.8 o pow. 0,0062 ha, obj. KW nr 48301

935 obr.8 o pow. 0,0577 ha, obj. KW nr 48301

tj. o łącznej powierzchni 0,3336 ha, stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 119 poz. 1116 z późn.zm.)

§ 2

Na poczet ceny nieruchomości gruntowych wymienionych w §1 – wynoszącej kwotę : **1 502 219,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset dwa tysiące dwieście dziewiętnaście złotych) zalicza się Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości tj. **1 132 367,00 zł** (słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem złotych), zatem ich cena wynosi : **369 852,00zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złotych).

§ 3

1. Od ustalonej w §2 ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 70 % tj **258 896,40 zł** (słownie : dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 40/100 złotych).

2. Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wynosi kwotę **110 955,60 zł** (słownie : sto dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 60/100 złotych) , do której zostanie doliczony 22% podatek VAT w wysokości **24 410,23 zł** (słownie : dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziesięć 23/100 złotych).

Łączna cena nieruchomości wynosi kwotę: **135 365,83 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć 83/100 złotych).

§ 4

1. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zapłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo lub cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż pięć lat.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny sprzedaży i wraz z kwotą stanowiącą cały należny podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są co roku w terminach ustalonych w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.

5. W przypadku ratalnej sprzedaży nabywca ustanawia na rzecz Miasta Zakopane hipotekę umowną, celem zabezpieczenia spłaty należności wraz z odsetkami.

§ 5

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Miasto Zakopane, koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XVI/169/2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 października 2007r. w sprawie; bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane.

