

**UCHWAŁA Nr XXVI/331/2008**  
**RADY MIASTA ZAKOPANE**  
**z dnia 26 czerwca 2008 r.**

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt 9, art. 69, art.70 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1.Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego-Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem, ul. Ks. J.Stolarczyka nr 12, oznaczonych jako działki nr:

208/1	obr.	8 o pow. 0,0631ha,	obj. KW nr 48302
209	obr.	8 o pow. 0,0682ha,	obj. KW nr 48302
265/2	obr.	8 o pow. 0,0826ha,	obj. KW nr 48302
863/3	obr.	8 o pow. 0,0054ha,	obj. KW nr 48302
267/2	obr.	8 o pow. 0,1834 ha,	obj. KW nr 48302
266/2	obr.	8 o pow. 0,0761ha,	obj. KW nr 48302
198/3	obr.	8 o pow. 0,0006 ha,	obj. KW nr 48302
197/3	obr.	8 o pow. 0,0008 ha,	obj. KW nr 48302
196/3	obr.	8 o pow. 0,0012 ha,	obj. KW nr 48302

tj. o łącznej powierzchni 0,4814 ha,  
stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 119 poz 1116 z późn.zm.)

**§ 2.**

Na poczet ceny nieruchomości gruntowych wymienionych w §1 – wynoszącej kwotę :  
**2 167 720,00 zł** (słownie: dwa miliony sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych) zalicza się Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości tj. **1 634 040,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści cztery tysiące czterdzieści złotych), zatem ich cena wynosi :  
**533 680,00zł** ( słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).

### § 3.

1. Od ustalonej w §2 ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 70 % tj **373 576,00 zł** ( słownie : trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych ).

2. Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wynosi kwotę **160 104,00 zł** (słownie : sto sześćdziesiąt tysięcy sto cztery złotych), do której zostanie doliczony 22% podatek VAT w wysokości **35 222,88 zł** (słownie : trzydzieści pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa 88/100 złotych).

3.Łączna cena nieruchomości wynosząca kwotę: **195 326,88 zł** ( słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć 88/100 złotych) zostaje pomniejszona o :

1/ wartość udziału związanego z własnością spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Ks. J.Stolarczyka 12 w Zakopanem w kwocie **8 355,10 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć 10/100 złotych), (lokal nr 2)

2/ wartość udziału związanego z własnością spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Ks.J. Stolarczyka 12 w Zakopanem w kwocie **8 328,73 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem 73/100 złotych), (lokal nr 3)

3/ wartość udziału związanego z własnością spółdzielczego prawa do lokalu nr 4 przy ul. Ks. J. Stolarczyka 12 w Zakopanem w kwocie **8 335,10 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta trzydzieści pięć 10/100 złotych), (lokal nr 4)

tj. o łączną kwotę **24 998,93 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 93/100 złotych).

4. Cena nieruchomości do zapłaty przez Zakopiańską Spółdzielnię Mieszkaniową wynosi kwotę **170 327,95 zł brutto** ( słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia siedem 95/100 złotych).

### § 4.

1. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zapłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo lub cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż pięć lat.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny sprzedaży i wraz z kwotą stanowiącą cały należny podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są co roku w terminach ustalonych w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.

5. W przypadku ratalnej sprzedaży nabywca ustanawia na rzecz Miasta Zakopane hipotekę umowną, celem zabezpieczenia spłaty należności wraz z odsetkami.

## **§ 5.**

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Miasto Zakopane, koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

## **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

## **§ 7.**

Traci moc Uchwała Nr XVI/170/2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 października 2007r. w sprawie; bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego – Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i udzielenia bonifikaty.

## **§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane.

