

Zakopane: świadczenie usług wyceny nieruchomości. (zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - liczba zadań- 4)

Numer ogłoszenia: 170915 - 2011; data zamieszczenia: 20.06.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 156501 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Zakopane, ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: świadczenie usług wyceny nieruchomości. (zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - liczba zadań- 4).

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zadanie 1: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu: 1. nr działki: 155/4,183/1,184/1, 185/1 obręb 11, powierzchnia: 0,1829, ul. Goszczyńskiego, uwagi: Kompleks; 2. nr działki: 557/9, obręb 6, powierzchnia 0,2010, ul. Jagiellońska; 3. nr działki: 553/7, 553/8, 553/9, 555/13, 555/14, obręb 6, powierzchnia: 0,1137, ul. Jagiellońska, uwagi: kompleks; 4. nr działki: 84/3, obręb 12, powierzchnia: 0,0023, ul. Zamoyskiego; 5. nr działki: 84/4, obręb 12, powierzchnia: 0,0023 ul. Zamoyskiego; 6. nr działki: 84/5 obręb 12, powierzchnia: 0,0023, ul. Zamoyskiego; 7. nr działki: 547/4*, obręb 6, powierzchnia: 0,0223, Os. Szymony, uwagi: 2 lokale; 8. nr działki: 154/1*, obręb 12, powierzchnia: 0,0264, hałubińskiego, uwagi: 11 lokali; 9. nr działki: 549/1,549/5, obręb 12, powierzchnia: 0,1127, ul. Bulwary Słowackiego, 10. nr działki: 84/2, 84/9*, obręb 12, powierzchnia: 0,0220, ul. Zamoyskiego, uwagi:5 lokali; 11. nr działki: 83, obręb 12, powierzchnia: 0,1012, ul. Zamoyskiego,* prawo użytkowania wieczystego gruntu przynależy do lokali mieszkalnych, które jest ustanowione w różnym okresie Zadanie 2 : Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej: ilość 1 lokal: 1. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 4, Ulica/nr budynku Chramcówki 1 d; 2. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 2, Ulica/nr budynku Chramcówki 1 d; 3. Nr projektowanej nieruchomości lokalowej 7, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; 4. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 3, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; 5. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 5, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; Zadanie 3: Określenie wartości nieruchomości celem: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego: 1. nr działki: 913, obręb 5, powierzchnia: 0,0057, uwagi: Działka niezabudowana; Zadanie 4: Określenie wartości służebności gruntowej przejazdu i przegonu oraz prowadzenia rur wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych oraz przewodów elektrycznych i telefonicznych: 1. nr działki: 603/1, 603/2, obręb 12, powierzchnia: 0,2018. W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne.UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej

wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca na świadczone usługi objęte poszczególnymi zadaniami udzieli gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy liczonej od daty odbioru zamówienia bez zastrzeżeń...

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1 Nazwa: Zadanie 1: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.06.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami, Zawoja 1966, 34-222 Zawoja, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 5500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 2939,70

Oferta z najniższą ceną: 2939,70 / **Oferta z najwyższą ceną:** 4735,5

Waluta: PLN.

Część NR: 2 Nazwa: Zadanie 2 : Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.06.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Nieruchomości Biuro wycen, Zarządu i Pośrednictwa Jan Szpuler, ul. Starowiślna 49/7, 31-038 Kraków, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 2500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 1700,00

Oferta z najniższą ceną: 1700,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1986,45

Waluta: PLN.

Część NR: 3 Nazwa: Zadanie 3: Określenie wartości nieruchomości celem: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.06.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Jolanta Schab, ul. Krupówki 20, 34-500 Zakopane, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 600,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 369,00

Oferta z najniższą ceną: 369,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 479,70

Waluta: PLN.

Część NR: 4 Nazwa: adanie 4: Określenie wartości służebności gruntowej przejazdu i przegonu oraz prowadzenia rur wodociagowych, ciepłowniczych, gazowych oraz przewodów elektrycznych i telefonicznych.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.06.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Jolanta Schab, ul. Krupówki 20, 34-500 Zakopane, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 369,00

Oferta z najniższą ceną: 369,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 900,00

Waluta: PLN.