

**Zakopane: BZP.271.60.2011 świadczenie usług wyceny nieruchomości.
(zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - liczba zadań- 4)**

Numer ogłoszenia: 156501 - 2011; data zamieszczenia: 03.06.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Zakopane , ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.zakopane.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: BZP.271.60.2011 świadczenie usług wyceny nieruchomości. (zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - liczba zadań- 4).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 1: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu: 1. nr działki: 155/4,183/1,184/1, 185/1 obręb 11, powierzchnia: 0,1829, ul. Goszczyńskiego, uwagi: Kompleks; 2. nr działki: 557/9, obręb 6, powierzchnia 0,2010, ul. Jagiellońska; 3. nr działki: 553/7, 553/8, 553/9, 555/13, 555/14, obręb 6, powierzchnia: 0,1137, ul. Jagiellońska, uwagi: kompleks; 4. nr działki: 84/3, obręb 12, powierzchnia: 0,0023, ul. Zamoyskiego; 5. nr działki: 84/4, obręb 12, powierzchnia: 0,0023 ul. Zamoyskiego; 6. nr działki: 84/5 obręb 12, powierzchnia: 0,0023, ul. Zamoyskiego; 7. nr działki: 547/4*, obręb 6, powierzchnia: 0,0223, Os. Szymony, uwagi: 2 lokale; 8. nr działki: 154/1*, obręb 12, powierzchnia: 0,0264, Chałubińskiego, uwagi: 11 lokali; 9. nr działki: 549/1,549/5, obręb 12, powierzchnia: 0,1127, ul. Bulwary Słowackiego, 10. nr działki: 84/2, 84/9*, obręb 12, powierzchnia: 0,0220, ul. Zamoyskiego, uwagi:5 lokali; 11. nr działki: 83, obręb 12, powierzchnia: 0,1012, ul. Zamoyskiego,* prawo użytkowania wieczystego gruntu przynależy do lokali mieszkalnych, które jest ustanowione w różnym okresie Zadanie 2 : Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej: ilość 1 lokal: 1. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 4, Ulica/nr budynku Chramcówki 1 d; 2. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 2, Ulica/nr budynku Chramcówki 1 d; 3. Nr projektowanej nieruchomości lokalowej 7, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; 4. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 3, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; 5. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 5, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; Zadanie 3: Określenie wartości nieruchomości celem: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego: 1. nr działki: 913, obręb 5, powierzchnia: 0,0057, uwagi: Działka niezabudowana; Zadanie 4: Określenie wartości służebności gruntowej przejazdu i przegonu oraz prowadzenia rur wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych oraz przewodów elektrycznych i telefonicznych: 1. nr działki: 603/1, 603/2, obręb 12, powierzchnia: 0,2018. W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne.UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości

jednorazowo na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca na świadczone usługi objęte poszczególnymi zadaniami udzieli gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy liczonej od daty odbioru zamówienia bez zastrzeżeń..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi z których każda polegała na szacowaniu nie mniej niż 2 nieruchomości. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Nr 31, poz. 189 z późn. zm), wpisaną do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych i ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o

spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u

których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zakopane.eu pod linkiem Zamówienia publiczne -postępowania poniżej wartości określonej art.11.8

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, pok. 228, Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.06.2011 godzina 12:00, miejsce: Biuro ds. zamówień publicznych Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 7 lub 8 na parterze.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie 1: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 1: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu: 1. nr działki: 155/4,183/1,184/1, 185/1 obręb 11, powierzchnia: 0,1829, ul. Goszczyńskiego, uwagi: Komplex; 2. nr działki: 557/9, obręb 6, powierzchnia 0,2010, ul. Jagiellońska; 3. nr działki: 553/7, 553/8, 553/9, 555/13, 555/14, obręb 6, powierzchnia: 0,1137, ul. Jagiellońska, uwagi: kompleks; 4. nr działki: 84/3, obręb 12, powierzchnia: 0,0023, ul. Zamoyskiego; 5. nr działki: 84/4, obręb 12, powierzchnia: 0,0023 ul. Zamoyskiego; 6. nr działki: 84/5 obręb 12, powierzchnia: 0,0023, ul. Zamoyskiego; 7. nr działki: 547/4*, obręb 6, powierzchnia: 0,0223, Os. Szymony, uwagi: 2 lokale; 8. nr działki: 154/1*, obręb 12, powierzchnia: 0,0264, Chałubińskiego, uwagi: 11 lokali; 9. nr działki: 549/1,549/5, obręb 12, powierzchnia: 0,1127, ul. Bulwary Słowackiego, 10. nr działki: 84/2, 84/9*, obręb 12, powierzchnia: 0,0220, ul. Zamoyskiego, uwagi:5 lokali; 11. nr działki: 83, obręb 12, powierzchnia: 0,1012, ul. Zamoyskiego;* prawo użytkowania wieczystego gruntu przynależy do lokali mieszkalnych, które jest ustanowione w różnym okresie.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie 2 : Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 2 : Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej: ilość 1 lokal: 1. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 4, Ulica/nr budynku Chramcówki 1 d; 2. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 2, Ulica/nr budynku Chramcówki 1 d; 3. Nr projektowanej nieruchomości lokalowej 7, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; 4. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 3, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38; 5. nr projektowanej nieruchomości lokalowej 5, Ulica/nr budynku Sienkiewicza 38;.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zadanie 3: Określenie wartości nieruchomości celem: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 3: Określenie wartości nieruchomości celem: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego: 1. nr działki: 913, obręb 5, powierzchnia: 0,0057, uwagi: Działka niezabudowana;.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Zadanie 4: Określenie wartości służebności gruntowej przejazdu i przegonu oraz prowadzenia rur wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych oraz przewodów elektrycznych i telefonicznych.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 4: Określenie wartości służebności gruntowej przejazdu i przegonu oraz prowadzenia rur wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych oraz przewodów elektrycznych i telefonicznych: 1. nr działki: 603/1, 603/2, obręb 12, powierzchnia: 0,2018..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.