

Zakopane: ZP/341/129/10 świadczenie usług wyceny nieruchomości.

Numer ogłoszenia: 359155 - 2010; data zamieszczenia: 14.12.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 361626 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Zakopane, ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ZP/341/129/10 świadczenie usług wyceny nieruchomości..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia: jest świadczenie na rzecz zamawiającego usługi wyceny nieruchomości na terenie Gminy Miasto Zakopane. Zakres zamówienia obejmuje: 1.Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej: ilość 1 lokal L.p Nr projektowanej nieruchomości lokalowej Ulica-nr budynku uwagi 1 9 Chałubińskiego 11 L.p Nr projektowanej nieruchomości lokalowej Ulica-nr budynku uwagi 1 9 Chałubińskiego 11 2.Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ (wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu) L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie-ulica 1. 974/10 5 0,4684 Zborowskiego 2. 974/11 5 0,2802 Zborowskiego 3. 85/3, 615/3 6 0,1556 Chramcówki 4. 553/6, 556/2 6 0,3696 Jagiellońska 5. 557/11 6 0,2438 Jagiellońska 6. 482 4 0,0558 Bilinówka 7. 974/1 5 0,1003 Łukaszówki 3.Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży jako przyległy grunt L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 251/1, 252/1, 253/1, 123 0,0100 4 Określenie wartości nieruchomości: w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu L.p Nr działki Obręb Powierzchnia łączna [ha] Uwagi 1. 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 615/3, 615/6, 615/7,615/8, 615/9, 615/10 6 0,9093 Działka zabudowana -przedmiotem wyceny tylko grunt, działki kompleksie 5.Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz wartości budynku mieszkalno-gospodarczego (wartość nakładów użytkownika) w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art. 231 ustawy Kodeksu Cywilnego. L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 29/4 5 0,0258 Działka zabudowana przedmiotem wyceny grunt oraz nakłady poniesione przez użytkownika Pow. użytkowa 133,72 m2 Kubatura 352,28 m3 Ul. Jagiellońska 6.Określenie wartości rynkowej budynków w celu przekazania w użytkowanie wieczyste. L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 32, 35 12 0,1278 Działka zabudowana przedmiotem wyceny budynki Pow. użytkowa 729,91 m2, kubatura 3 949,59 m3 Ul. Jagiellońska W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne. UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca na świadczone usługi objęte poszczególnymi zadaniami udzieli gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy liczonej od daty odbioru zamówienia

bez zastrzeżeń...

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 2 Nazwa: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.12.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Jolanta Schab Rzeczoznawca Majątkowy, ul. Krupówki20A, 34-500 Zakopane, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 3500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 1678,00

Oferta z najniższą ceną: 1678,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 3278,69

Waluta: PLN.

Część NR: 3 Nazwa: Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży jako przyległy grunt

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.12.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Jolanta Schab Rzeczoznawca Majątkowy, ul. Krupówki20A, 34-500 Zakopane, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 300,00

Oferta z najniższą ceną: 300,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 900,00

Waluta: PLN.

Część NR: 4 Nazwa: Określenie wartości nieruchomości: w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.12.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami, Zawoja 1966, 34-222 Zawoja, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 790,00

Oferta z najniższą ceną: 790,00 / Oferta z najwyższą ceną: 1000,00

Waluta: PLN.

Część NR: 6 Nazwa: Określenie wartości rynkowej budynków w celu przekazania w użytkowanie wieczyste

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.12.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler, Ul. Starowiślna 49/7, 31-038
Kraków, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 2500,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ
CENĄ**

Cena wybranej oferty: 1500,00

Oferta z najniższą ceną: 1500,00 / Oferta z najwyższą ceną: 4800,00

Waluta: PLN.