

pieczęć podatnika

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych. Lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Miasta Zakopane 34-500 Zakopane ul. Kościuszki 13

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)				
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nie posiadająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)				
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 5. dzierżawca nieruchomości SP lub jednostki samorządu terytorialnego
<input type="checkbox"/> 6. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 8. posiadacz	<input type="checkbox"/> 9. współposiadacz	
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, obręb (w przypadku gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki ZN-1/A)				
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów				
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**				
9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki**				
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**				
10a. klasa rodzaju podstawowej działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.)				

10b. KRS nr				
B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA				
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat
14. Gmina		15. Ulica		16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)				
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja skład. do 15-go stycznia roku podatkowego	<input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego w dniu.....	<input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego w dniu.....	<input type="checkbox"/> 4. zmiana adresu siedziby lub miejsca zamieszkania	<input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej – za okres
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		21.m ²	22.	23.
2. grunty związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków służącą uprawianiu sportów zimowych, znajdujące się przy kolejkach lub wyciągach narciarskich		24.m ²	25.	26.
3. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		27. ha	28.	29.
4. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		30. m ²	31.	32.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1. mieszkalnych		33.m ²	34.	35.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej Stawka podstawowa Strefa I Strefa II Strefa III Strefa IV		36.m ²m ²m ²m ²m ²	37.	38.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		39.m ²	40.	41.
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych		42.m ²	43.	44.
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		45.m ²	46.	47.
6. pozostałych		48.m ²	49.	50.

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)* Podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych	51.	52. 2%	53.
--	--------------	-----------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D			zaokrąglić do pełnych złotych	54.zł
Kwota I raty	zł	Kwota VII raty		zł
Kwota II raty	zł	Kwota VIII raty		zł
Kwota III raty	zł	Kwota IX raty		zł
Kwota IV raty	zł	Kwota X raty		zł
Kwota V raty	zł	Kwota XI raty		zł
Kwota VI raty	zł	Kwota XII raty		zł
Łączna kwota podatku po korekcie				zł

F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI (należy wymienić wszystkich współwłaścicieli i współposiadaczy nieruchomości)	
.....
.....
.....
.....

G. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI		
Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

55. Liczba załączników ZN-1/A..... 56. Załącznik ZN-1/B składany ☐ tak ☐ nie

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

57. Imię	58. Nazwisko
59. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	60. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
61. telefon kontaktowy	62. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

63. Uwagi organu podatkowego	
.....	
.....	
.....	
64. Data	65. Podpis przyjmującego formularz

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - należy wpłacać bez wezwania w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca - na rachunek Urzędu Miasta Zakopane nr 76 1240 4748 1111 0000 4882 8147

Pouczenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. r. Nr 229 poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Objaśnienia do deklaracji na podatek od nieruchomości:

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz.613 z póź. zm) określenia oznaczają:

1. **Budynek**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części**- powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle 1, 40m do 2, 20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 m powierzchnię tę pomija się.
3. **Budowla**- obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza**- każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa o działalności gospodarczej- wykonywanie wolnego zawodu, a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny rachunek lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować tutejszy Organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

INFORMACJA DLA PODATNIKÓW KORZYSTAJĄCYCH ZE STAWEK PREFERENCYJNYCH

Wyżej wymienieni podatnicy składają organowi podatkowemu formularz deklaracji na podatek od nieruchomości **w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego**, a w przypadku zaistnienia zmian, na zasadach i terminach określonych w art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) według wzoru określonego przez Radę Miasta Zakopane.

Wraz z deklaracją podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) Wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis* zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* (Dz.U. Nr 53, poz. 311),
- 3) Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.