

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO<sup>1</sup>

na

2. Rok

.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

### A. DANE IDENTYFIKACYJNE

h	3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny
	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty
	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz/współposiadacz	<input type="checkbox"/> 8. Dzierżawca	
	4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania - w przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębny załącznik ZN-1/A (załącznik nr 3 do uchwały)		
	4a. Obręb, numery działek		
	5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
	6. Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia
	7. Imię ojca, matki	8. Numer Pesel	9. NIP
	10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
	13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/ Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	

### Adres do korespondencji:

### B. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

### C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
	1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
	4. pozostałe grunty	m <sup>2</sup>
	5. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków służących uprawianiu sportów zimowych, znajdujących się przy kolejkach lub wyciągach narciarskich	m <sup>2</sup>

<b>C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW</b>		
1. budynki mieszkalne lub ich części / lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe/  W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m <sup>2</sup>
2. budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:  W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  a) miejsce wykonywanej działalności gospodarczej.....  b) data rozpoczęcia działalności gospodarczej.....  c) rodzaj wykonywanej działalności (PKD).....		m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m <sup>2</sup>
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych .  W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m <sup>2</sup>
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.  W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m <sup>2</sup>
<b>C.3 BUDOWLE</b> lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość		zł*
<b>D. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b>		
podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie		m <sup>2</sup>  zł

II. PODATEK ROLNY							
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych						
	Orne	Sady	Pastwiska, łąki	Rowy	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach	Ogółem ha
	R	S	Ps Ł	W	B-R B-Ł B-Ps	Lz-R,Lz-Ł, Lz-Ps	
I							
II							
III	X	X	.....		.....	.....	
IIIa	.....	.....	X		.....	.....	
IIIb	.....	.....	X		.....	.....	
IV	.....	.....	.....		.....	.....	
Iva	.....	.....	X		.....	.....	
Ivb	.....	.....	X		.....	.....	
V	.....	.....	.....		.....	.....	
VI	.....	.....	.....		.....	.....	
Viz	.....	.....	.....		.....	.....	
Razem	.....	.....	.....		.....	.....	
Grunty pod stawami:							
	- zarybione /czym/ .....						
RAZEM							

F. ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	ha
podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie	
III. PODATEK LEŚNY	
POWIERZCHNIA LASU	ha
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	.....
- podlegająca opodatkowaniu	.....
W tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....
- zwolniona od podatku leśnego podać rodzaj, powierzchnię gruntów leśnych zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)  .....  .....	.....

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

#### **Pouczenie**

W oparciu o przedłożoną informację podatnikowi zgodnie z art. 200 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2005 Nr 8 poz. 60 z póź. zm.) przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, w terminie siedmiu dni przed wydaniem decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

W przypadku nie skorzystania z powyższego, wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.

**Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości budynkowych i gruntowych oraz obiektach budowlanych.**

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz.613 z póź. zm) określenia oznaczają:

1. **Budynek**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części**- powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle 1, 40m do 2, 20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 m powierzchnię tę pomija się.
3. **Budowla**- obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.  
Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza**- każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa o działalności gospodarczej- wykonywanie wolnego zawodu, a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny rachunek lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować tutejszy Organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

#### **INFORMACJA DLA PODATNIKÓW KORZYSTAJĄCYCH ZE STAWEK PREFERENCYJNYCH**

Wyżej wymienieni podatnicy składają organowi podatkowemu dodatkowy formularz informacji sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego a w przypadku zaistnienia zmian, na zasadach i terminach określonych w art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) według wzoru określonego przez Radę Miasta Zakopane. Wraz z informacją, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311),
- 3) Kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa ( tekst jednolity : DZ. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.