

Zakopane: ZP/341/129/10 świadczenie usług wyceny nieruchomości

Numer ogłoszenia: 361626 - 2010; data zamieszczenia: 08.11.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Zakopane , ul. T. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2020448, faks 018 2020448.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakopane.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ZP/341/129/10 świadczenie usług wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: III. Przedmiot zamówienia: jest świadczenie na rzecz zamawiającego usługi wyceny nieruchomości na terenie Gminy Miasto Zakopane Zakres zamówienia obejmuje: 1.Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej: ilość 1 lokal L.p Nr projektowanej nieruchomości lokalowej Ulica-nr budynku uwagi 1 9 Chałubińskiego 11 L.p Nr projektowanej nieruchomości lokalowej Ulica-nr budynku uwagi 1 9 Chałubińskiego 11 2.Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ (wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu) L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie-ulica 1. 974/10 5 0,4684 Zborowskiego 2. 974/11 5 0,2802 Zborowskiego 3. 85/3, 615/3 6 0,1556 Chramcówki 4. 553/6, 556/2 6 0,3696 Jagiellońska 5. 557/11 6 0,2438 Jagiellońska 6. 482 4 0,0558 Bilinówka 7. 974/1 5 0,1003 Łukaszówki 3.Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży jako przyległy grunt L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 251/1, 252/1, 253/1, 123 0,0100 4 Określenie wartości nieruchomości: w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu L.p Nr działki Obręb Powierzchnia łączna [ha] Uwagi 1. 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 615/3, 615/6, 615/7,615/8, 615/9, 615/10 6 0,9093 Działka zabudowana -przedmiotem wyceny tylko grunt, działki kompleksie 5.Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz wartości budynku mieszkalno-gospodarczego (wartość nakładów użytkownika) w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art. 231 ustawy Kodeksu Cywilnego. L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 29/4 5 0,0258 Działka zabudowana przedmiotem wyceny grunt oraz nakłady poniesione przez użytkownika Pow. użytkowa 133,72 m2 Kubatura 352,28 m3 Ul. Jagiellońska 6.Określenie wartości rynkowej budynków w celu przekazania w użytkowanie wieczyste. L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 32, 35 12 0,1278 Działka zabudowana- przedmiotem wyceny budynki Pow. użytkowa 729,91 m2, kubatura 3 949,59 m3 Ul. Jagiellońska W oferowanych cenach winny być zawarte wszystkie elementy kosztów tj. sporządzenie wypisów oraz mapy ewidencyjne lub zasadnicze, badanie księgi wieczystej, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium i inne. UWAGA!!! Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca na świadczone usługi objęte poszczególnymi zadaniami udzieli gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy liczonej od daty odbioru zamówienia bez zastrzeżeń..

- II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.
- II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.
- II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.
- II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium przetargowego.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony ,jeżeli wykonawca wykaże , że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi z których każda polegała na szacowaniu nie mniej niż 2 nieruchomości. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony ,jeżeli wykonawca wykaże ,że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Nr 31, poz. 189 z późn. zm),wpisaną do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych i ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

po stronie wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy - w formie aneksu - na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku wykonawcy, zaakceptowanego przez zamawiającego. W trakcie obowiązywania umowy zamawiający dopuszcza zmianę cen wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zakopane.eu pod linkiem Zamówienia publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13 34-500 Zakopane.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.11.2010 godzina 12:00, miejsce: Biuro ds zamówień publicznych pok. 8 lub 7 Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki

13 34-500 Zakopane.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej L.p Nr projektowanej nieruchomości lokalowej Ulica/nr budynku uwagi 1 9 Chałubińskiego 11.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności(wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu).

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności(wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu) L.p Nr działki Obręb Powierzchnia Położenie- ulica 1. 974/10 5 0,4684 Zborowskiego 2. 974/11 5 0,2802 Zborowskiego 3. 85/3, 615/3 6 0,1556 Chramcówki 4. 553/6, 556/2 6 0,3696 Jagiellońska 5. 557/11 6 0,2438 Jagiellońska 6. 482 4 0,0558 Bilinówka 7. 974/1 5 0,1003 Łukaszówki.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży jako przyległy grunt.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży jako przyległy grunt L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 251/1, 252/1, 253/1, 123 0,0100.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: nieruchomości: w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości: w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu L.p Nr działki Obręb Powierzchnia łączna [ha] Uwagi 1. 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 615/3, 615/6, 615/7, 615/8, 615/9, 615/10 6 0,9093 Działka zabudowana -przedmiotem wyceny tylko grunt, działki kompleksie.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz wartości budynku

mieszkalno-gospodarczego (wartość nakładów użytkownika) w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art. 231 ustawy Kodeksu Cywilnego..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz wartości budynku mieszkalno-gospodarczego (wartość nakładów użytkownika) w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art. 231 ustawy Kodeksu Cywilnego. L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 29/4 5 0,0258 Działka zabudowana przedmiotem wyceny grunt oraz nakłady poniesione przez użytkownika Pow. użytkowa 133,72 m2 Kubatura 352,28 m3 Ul. Jagiellońska.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Określenie wartości rynkowej budynków w celu przekazania w użytkowanie wieczyste.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej budynków w celu przekazania w użytkowanie wieczyste. L.p Nr działki Obręb Powierzchnia [ha] Uwagi 1. 32, 35 12 0,1278 Działka zabudowana-przedmiotem wyceny budynki Pow. użytkowa 729,91 m2, kubatura 3 949,59 m3 Ul. Jagiellońska.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.