

**W s z y s c y**

**Dotyczy:** wyboru oferty najkorzystniejszej w przetargu nieograniczonym na świadczenie usług wyceny nieruchomości w zakresie zadania I, II, III, VI, V i VIII i unieważnienia postępowania w zakresie zadania VI i VII.

Uprzejmie informuję, że zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm zwaną w dalszej części „ustawą” lub „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług wyceny nieruchomości, **za ofertę najkorzystniejszą** uznał w zakresie:

**Zadania I: Określenie wartości rynkowej projektowanej nieruchomości lokalowej: ilość 1 lokal, ofertę złożoną przez:**

**NIERUCHOMOŚCI**

Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa

Jan Szpuler

Ul. Starowiślna 49/7

31-038 Kraków

**Cena oferty:**

Cena netto: 350,00 zł

VAT 22%: 77,00 zł

**Cena brutto: 427,00 zł**

**Uzasadnienie:** Oferta spełnia wszystkie wymagania zamawiającego i mieści się w kwocie jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone 3 oferty.

Nr oferty	Cena ryczałtowa brutto oferty	Ilość punktów
1	B&B Biuro Obsługi Nieruchomości Ul. Jana Sobieskiego 14a/7 33-300 Nowy Sącz <b>Cena brutto: 549,00 zł</b>	77,78
2	NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler	100

	Ul. Starowiślna 49/7 31-038 Kraków <b>Cena brutto: 427,00 zł</b>	
3	Jolanta Schab Rzecznawca Majątkowy ul. Krupówki20A 34-500 Zakopane <b>Cena brutto: 485,56 zł</b>	87,94

**Zadania II: Określenie wartości nieruchomości gruntowej: w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego prawo własności/ wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu, ofertę złożoną przez:**

Jolanta Schab  
Rzecznawca Majątkowy  
ul. Krupówki20A  
34-500 Zakopane

Cena oferty:

Cena netto: 1.225,00 zł

VAT 22%: 269,50 zł

**Cena brutto: 1.494,50 zł**

*Uzasadnienie:* Oferta spełnia wszystkie wymagania zamawiającego i mieści się w kwocie jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zostało złożonych 4 oferty.

Nr oferty	Cena ryczałtowa brutto oferty	Ilość punktów
1	B&B Biuro Obsługi Nieruchomości Ul. Jana Sobieskiego 14a/7 33-300 Nowy Sącz <b>Cena brutto: 1.999,58 zł</b>	74,74
2	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. Ul. Kościuszki 31 41-500 Chorzów <b>Cena brutto: 1.586,00 zł</b>	94,23
3	NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler Ul. Starowiślna 49/7 31-038 Kraków <b>Cena brutto: 1.708,00 zł</b>	87,50
4	Jolanta Schab Rzecznawca Majątkowy ul. Krupówki20A 34-500 Zakopane <b>Cena brutto: 1.494,50 zł</b>	100

**Zadania III: Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży jako przyległy grunt, ofertę złożoną przez:**

Jolanta Schab  
Rzecznawca Majątkowy  
ul. Krupówki20A  
34-500 Zakopane

Cena oferty:

Cena netto: 980,00 zł

VAT 22%: 215,60 zł

**Cena brutto: 1.195,60 zł**

*Uzasadnienie:* Oferta spełnia wszystkie wymagania zamawiającego i mieści się w kwocie jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone 4 oferty.

Nr oferty	Cena ryczałtowa brutto oferty	Ilość punktów
1	B&B Biuro Obsługi Nieruchomości Ul. Jana Sobieskiego 14a/7 33-300 Nowy Sącz <b>Cena brutto: 1.599,42 zł</b>	74,75
2	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. Ul. Kościuszki 31 41-500 Chorzów <b>Cena brutto: 1.586,00 zł</b>	75,38
3	NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler Ul. Starowiślna 49/7 31-038 Kraków <b>Cena brutto: 1.708,00 zł</b>	70,00
4	Jolanta Schab Rzecznawca Majątkowy ul. Krupówki20A 34-500 Zakopane <b>Cena brutto: 1.195,60 zł</b>	100

**Zadania IV: Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu: sprzedaży w przetargu, ofertę złożoną przez:**

Jolanta Schab  
Rzecznawca Majątkowy  
ul. Krupówki20A  
34-500 Zakopane

Cena oferty:

Cena netto: 744,00 zł

VAT 22%: 163,68 zł

**Cena brutto: 907,68 zł**

*Uzasadnienie:* Oferta spełnia wszystkie wymagania zamawiającego i mieści się w kwocie jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zostało złożonych 4 oferty.

Nr oferty	Cena ryczałtowa brutto oferty	Ilość punktów
1	B&B Biuro Obsługi Nieruchomości Ul. Jana Sobieskiego 14a/7 33-300 Nowy Sącz <b>Cena brutto: 1.199,26 zł</b>	75,69
2	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. Ul. Kościuszki 31 41-500 Chorzów <b>Cena brutto: 1.220,00 zł</b>	74,40
3	NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler Ul. Starowiślna 49/7 31-038 Kraków <b>Cena brutto: 1.281,00 zł</b>	70,86
4	Jolanta Schab Rzecznik Majątkowy ul. Krupówki20A 34-500 Zakopane <b>Cena brutto: 907,68 zł</b>	100

**Zadania V: Określenie wartości nieruchomości celem: kupna nieruchomości od osób fizycznych na rzecz Gminy Miasto Zakopane, ofertę złożoną przez:**

B&B

Biuro Obsługi Nieruchomości  
Ul. Jana Sobieskiego 14a/7  
33-300 Nowy Sącz

Cena oferty:

Cena netto: 655,00 zł

VAT 22%: 144,10 zł

**Cena brutto: 799,10 zł**

*Uzasadnienie:* Oferta spełnia wszystkie wymagania zamawiającego i mieści się w kwocie jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone 4 oferty.

Nr oferty	Cena ryczałtowa brutto oferty	Ilość punktów
1	B&B Biuro Obsługi Nieruchomości Ul. Jana Sobieskiego 14a/7 33-300 Nowy Sącz <b>Cena brutto: 799,10 zł</b>	100
2	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. Ul. Kościuszki 31 41-500 Chorzów	65,50

	<b>Cena brutto: 1.220,00 zł</b>	
3	NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler Ul. Starowiślna 49/7 31-038 Kraków <b>Cena brutto: 854,00 zł</b>	93,57
4	Jolanta Schab Rzecznik Majątkowy ul. Krupówki 20A 34-500 Zakopane <b>Cena brutto: 1.220,00 zł</b>	65,50

**Zadanie VIII: Określenie wartości nieruchomości celem: przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, ofertę złożoną przez:**

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa  
Jan Szpuler  
Ul. Starowiślna 49/7  
31-038 Kraków

Cena oferty:

Cena netto: 350,00 zł

VAT 22%: 77,00 zł

**Cena brutto: 427,00 zł**

*Uzasadnienie:* Oferta spełnia wszystkie wymagania zamawiającego i mieści się w kwocie jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu została złożona 1 oferta.

Nr oferty	Cena ryczałtowa brutto oferty	Ilość punktów
1	NIERUCHOMOŚCI Biuro Wycen, Zarządu i pośrednictwa Jan Szpuler Ul. Starowiślna 49/7 31-038 Kraków <b>Cena brutto: 427,00 zł</b>	100

**Ponadto zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie:**

**Zadania VI: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz wartości budynku mieszkalno gospodarczego (wartość nakładów użytkownika) w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art. 231 ustawy Kodeksu Cywilnego.**

**Zadania VII: Określenie wartości rynkowej budynków.**

na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4- ceny ofert przewyższają kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zadania.

*Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Mgr inż. Halina Dyka*

## ***Pouczenie***

*W niniejszym postępowaniu Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) tylko wobec czynności:*

- 1) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;*
- 2) odrzucenia oferty wykonawcy*

*W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.*

*Informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych*