

UCHWAŁA NR LIX/948/2010
RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 9 września 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-3-10 Wojewody Małopolskiego z dnia 9 marca 2010 roku, Rada Miasta Zakopane uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XLVII/702/2009 Rady Miasta Zakopane z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 dodaje się pkt. 24) w brzmieniu: „24) zabudowa apartamentowa – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonym standardzie, służącą stałemu zamieszkaniu lub okresowemu wynajmowi związanemu z usługami turystyki ” ;
- 2) w § 12 ust.2 dodaje się pkt.6) w brzmieniu: „6) dla zabudowy apartamentowej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny”;
- 3) w § 20 pkt.1) lit. a) dodaje się tiret w brzmieniu: „ - istniejąca zabudowa apartamentowa”;
- 4) w § 20 pkt.2) dodaje się lit. j) w brzmieniu: „j) maksymalna wysokość zabudowy apartamentowej - 20m nad poziom terenu od strony przystokowej” ;
- 5) w § 28 kropkę zastępuje się przecinkiem i po wyrazach: „znak GK.III.6112/1-18/09” dodaje się wyrazy: „gruntów leśnych o powierzchni 0,6556 ha za zgodą Marszałka Województwa Małopolskiego wyrażoną w decyzji z dnia 6 maja 2010r. znak GK.III.6112/1-14/10.”

2. W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XLVII/702/2009 Rady Miasta Zakopane z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA po § 8 dodaje się § 9, § 10, § 11 w brzmieniu:

- 1) „§ 9. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Burmistrz Miasta Zakopane ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 09.07.2010 r. do 06.08.2010 r. W dniu 22 lipca 2010 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. 2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 26 sierpnia 2010 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.”
- 2) „§ 10. Rada Miasta Zakopane stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: Jagiellońska, Antałówka złożono jedną uwagę.”
- 3) „§ 11.1. W dniu 23 sierpnia 2010 r. złożono uwagę dotyczącą dopuszczenia możliwości obsługi komunikacyjnej terenu UT-5 z drogi publicznej ul.Jagiellońskiej, a nie tylko z drogi publicznej ul.Wierchowej oznaczonej symbolem KDD-01. 2.Uwaga nie została uwzględniona. Ulica Jagiellońska stanowi drogę publiczną klasy zbiorczej. Ze względu na rangę drogi oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego należy ograniczać ilość zjazdów indywidualnych na przedmiotową drogę. Teren UT-5 wraz z rezerwami terenów

niezagospodarowanych ma bezpośredni dostęp do drogi KDD-01. Biorąc pod uwagę, że teren UT-5 przylega jedynie na odcinku 11 m do ulicy Jagiellońskiej na jej łuku w rejonie skrzyżowania z Bulwarami Słowackiego za uzasadnione zostało uznane ograniczenie dostępności działki od przedmiotowej ulicy. Natomiast do istniejącego zjazdu z ul. Jagiellońskiej na działkę 30/1 projekt planu nie odnosi się. W związku z powyższym uwaga, że plan zakłada jego likwidację jest bezpodstawna. Ponadto, procedura sporządzenia planu stanowi element jej uzupełnienia wynikający z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego. Zakres uzupełnienia obejmuje ponowienie uzgodnień z Geologiem Powiatowym i Dyrektorem Urzędu Górniczego, uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zmianę treści ustaleń w zakresie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały. Kwestie komunikacyjne zostały uregulowane w części uchwały, która nie została zakwestionowana w rozstrzygnięciu Wojewody i jest przepisem obowiązującym. 3. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.”

§ 2. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady

Wawrzyniec Bystrzycki