

**UCHWAŁA NR LVIII/927/2010  
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 29 lipca 2010 r.

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA II"**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Zakopane:

§ 1. 1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA II. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane dnia 15 grudnia 1999 roku,

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

**uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA II., zwany dalej planem.**

**ROZDZIAŁ I – USTALENIA PODSTAWOWE**

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. PLAN - GUBAŁÓWKA II, obejmuje obszar w mieście Zakopane o powierzchni 109,03 ha, ograniczony od południa granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gubałówka I, a od północy granicą miasta Zakopane.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - GUBAŁÓWKA II, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:5000;

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

**§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ**

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

## **ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

### **§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje ochrona przed całkowitym przesklepieniem okresowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z przebiegiem szlaków pieszych i rowerowych oraz tras narciarskich;

2. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń;

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach, za wyjątkiem oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, w tym tras narciarskich;

### **§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury energetycznej oraz realizację nowych;

## **ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH**

### **§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI**

1. Tereny lasów, oznaczone symbolem **1.ZL – pow. 107,61 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

2. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **Lz – pow. 0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
- 2) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

### **§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO**

1. Tereny rolne oznaczone symbolami **1.R – pow. 0,96 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie;
- 3) Dopuszcza się zalesienia obszarów;
- 4) Obowiązuje zakaz grodzenia działek, za wyjątkiem realizacji ogrodzeń związanych z koszarowaniem owiec;
- 5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.

## **ROZDZIAŁ IV - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.**

### **§ 8. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG**

1. Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem **1.KDD – pow. 0,15 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji części ulicy klasy dojazdowej.

## **ROZDZIAŁ V- PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

§ 9. Nie ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawki dla naliczania opłat planistycznych.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady

**Wawrzyniec Bystrzycki**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/927/2010

Rady Miasta Zakopane

z dnia 29 lipca 2010 r.

**do uchwały Nr .... Rady Miasta Zakopane z dnia ..... 2010r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GUBAŁÓWKA II”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA II, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

**Wawrzyniec Bystrzycki**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/927/2010  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 29 lipca 2010 r.

**do uchwały Nr .... Rady Miasta Zakopane z dnia ..... 2010r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie „Gubałówka II”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów nowego planu „Gubałówka II” Miasto nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego.

W obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego Gubałówka II znajdują się głównie tereny istniejących lasów z pojedynczymi enklawami terenów rolnych (polany śródlęsne) oraz jedną drogą gruntową, w samoistnym posiadaniu Gminy Miasto Zakopane.

Ustalenia nowego planu utrzymują dotychczasowe użytkowanie terenów przyrodniczych poprzez wprowadzone zakazy realizacji obiektów budowlanych na ich terenie. Nowy plan nie wprowadza więc w granicach jego opracowania nowych terenów zurbanizowanych (np.: mieszkaniowych lub usługowych), jak również nowych dróg z sieciami infrastruktury technicznej. W planie nie wyznaczono również innych terenów, których zagospodarowanie mogłoby być związane z realizacją celu publicznego i tym samym obligować Miasto do ponoszenia kosztów ich realizacji lub przygotowania inwestycji do realizacji (np.: podziały geodezyjne, wykup gruntów).

W związku z powyższym budżet Miasta nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gubałówka II”.

Przewodniczący Rady

**Wawrzyniec Bystrzycki**