



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**„EKOLOGICZNE PARTNERSTWO NA RZECZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA ZAKOPANE – SŁONECZNA GMINA”**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

MAŁOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY 2007-2013, Działanie 7.2 „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii”

**Umowa użyczenia Nr BWE/I A/...../2010**  
**(gospodarstwo 1-3osób)**

zawarta w dniu ..... w Zakopanem  
pomiędzy Gminą Miasto Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane,  
reprezentowaną przez:  
Janusza Majchra – Burmistrza Miasta Zakopane  
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz  
zwaną dalej **„Biorącym w użyczenie”**  
a  
Panem/Panią .....  
zam. ul. ...., 34-500 Zakopane  
legitymującym/ą się dowodem osobistym o numerze .....  
tel. ....  
zwaną/ym dalej **„Użyczającym”**  
o następującej treści:

**§ 1.**

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Zakopanem przy ul. ....  
uregulowanej w KW ..... o pow. ....
- Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>, budynku mieszkalnego/gospodarczego, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu kolektora słonecznego, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całości.
- Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

**§ 2.**

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3.**

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

- będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4.**

- Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 r. jednak nie dłużej niż do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane – SŁONECZNA GMINA”.

- Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - gdy **Biorąca w użyczenie** Gmina Miasto Zakopane nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2010 r. w ramach RPO Województwa Małopolskiego – Działanie 7.2 o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych płaskich w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców miasta,
  - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA”,
  - rozwiązania umowy montażu zestawu kolektora słonecznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
- W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **14.000 zł**.
- Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 5.**

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

**§ 6.**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący w użyczenie:**

**Janusz Majcher Burmistrz Miasta Zakopane**

*umowa sprawdzona pod względem formalno – prawnym w dniu 17 marca 2010 r.*



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



ZAKOPANE



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**„EKOLOGICZNE PARTNERSTWO NA RZECZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA ZAKOPANE – SŁONECZNA GMINA”**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

MAŁOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY 2007-2013, Działanie 7.2 „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii”

**UMOWA Nr BWE/I B/...../2010**  
**(gospodarstwo 1-3 osób)**

zawarta w dniu ..... w Zakopanem

pomiędzy Gminą Miasto Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane,  
reprezentowaną przez:

Janusza Majchra – Burmistrza Miasta Zakopane  
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz  
zwaną dalej **„Biorącym w użyczenie”**  
a

Panem/Panią

.....  
zam. ul. ...., 34-500 Zakopane  
legitymującym/ą się dowodem osobistym o numerze .....  
tel. ....  
zwaną/ym dalej **Właścicielem**, o następującej treści

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu **„Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA”**.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w Zakopanem ul. ...., .. w obrębie geodezyjnym .....
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego - Działanie 7.2 „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.t.: **„Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA”** obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę Miasto w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
  - 1) kolektorów płaskich,
  - 2) zasobnika,
  - 3) układu pompowego,
  - 4) układu bezpieczeństwa,
  - 5) układu hydraulicznego,
  - 6) sterowania,
  - 7) izolacji,

8) stelaży do mocowania kolektorów.

5. Właściciel oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje od 1 do 3 osób i w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, w którym mieszka na stałe od 1 do 3 osób tj. zawierać będzie co najmniej wymiennik na c.w.u. o pojemności 300L współpracujący z 2 kolektorami słonecznymi.

**§ 2.**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu kolektora słonecznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Miasto, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

**§ 3.**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Miasta przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego przejdzie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego.
4. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu kolektora słonecznego oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**„EKOLOGICZNE PARTNERSTWO NA RZECZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA ZAKOPANE – SŁONECZNA GMINA”**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

MAŁOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY 2007-2013, Działanie 7.2 „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii”

5. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu „**Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA**”.

**§ 4.**

**Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Miasto z Zarządem Województwa Małopolskiego w wysokości co najmniej 15% nie więcej niż 25% całkowitej wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż **3.500 zł** terminie 14 dni od wezwania przez Miasto na rachunek Miasta wskazany w wezwaniu.
2. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku rezygnacji z projektu Właściciel zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni i poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Miasto na wskazane konto.

**§ 5.**

**Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „**Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA**”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2010 r. w ramach RPO Województwa Małopolskiego – Działanie 7.2 o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych płaskich w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców miasta,
  - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą Ekologiczne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Miasta Zakopane– SŁONECZNA GMINA”,
  - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
  - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **14.000 zł**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu (2011/2012 r.) nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Właściciel nie

będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Miasta.

**Właściciel**

**Gmina**

**Janusz Majcher Burmistrz Miasta Zakopane**

*umowa sprawdzona pod względem formalno – prawnym w dniu 17 marca 2010 r.*