

OGŁOSZENIE

*o przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 14.000 EURO
prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych .*

1. **Zamawiający ;** Gmina Miasta Zakopane w imieniu której działa Burmistrz Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane telefon : 0.18/2020480 faks:
0.18/2020448

Wydział prowadzący postępowanie: Wydział Rozwoju Lokalnego i Inwestycji

Urząd Miasta Zakopane jest czynny w dniach :

Poniedziałek od godziny 9.00 do 17.00

Wtorek-Piątek od godziny 7.30 do 15.30

1. **Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie i dostarczenie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla wykonania zadania nr 10/09 „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego na ul. Małasyńskiego w Zakopanem”
dz. ew.: 530 , cz. 408/7 obr 4

1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a. pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych,
- b. opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu oraz rozwiązań funkcjonalno-architektonicznych budynku,
- c. przygotowanie, złożenie w imieniu Inwestora kompletnego wniosku i uzyskania decyzji WZ na bazie zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji programowo - przestrzennej,
- d. pozyskanie opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia projektowanego obiektu,
- e. wykonanie na podstawie uzyskanej decyzji WZ projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi w tym przyłączami mediów, zawierającego również wszystkie niezbędne opracowania branżowe w tym: projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, charakterystykę geotechnicznych warunków posadowienia, charakterystykę energetyczną, sposób wykorzystania odnawialnych źródeł energii, informację bioz,
- f. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem oraz potrzebami opracowania projektowego: oświadczeń, warunków przyłączeń i uzgodnień projektu budowlanego,
- g. przygotowanie i złożenie w imieniu Inwestora kompletnego wniosku do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego,
- h. wykonanie projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego,

- i. wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- j. wykonanie przedmiaru robót z podaniem podstawy wycen i ślepego kosztorysu,
- k. wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót na wszystkie elementy, dostosowanych do specyfiki i skomplikowania realizowanych robót, z wykluczeniem niedostosowanych do projektowanego zakresu dostępnych specyfikacji wzorcowych,

2) Opracowana dokumentacja ma służyć:

- a. uzyskania decyzji WZ
- b. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego
- c. opisowi przedmiotu zamówienia w prowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego obiektu budowlanego wraz urządzeniami towarzyszącymi,

3) Forma opracowania dokumentacji:

- a. dokumentacja w wersji papierowej wykonana w ilości
- b. koncepcja architektoniczno-przestrzenna 2 szt.
- c. projekt budowlany 6 szt.
- d. projekt wykonawczy 4 szt.
- e. specyfikacje istotnych warunków wykonania i odbioru robót 2 szt.
- f. przedmiar robót (kosztorys ślepy) 2 szt.
- g. kosztorys inwestorski 2 szt.
- h. dokumentacja w wersji elektronicznej w formacie Word, PDF oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel w ilości 1 szt..
- i. dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - i. - Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami),
 - ii. - Prawem budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami)
 - iii. - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zmianami),
 - iv. - Ustawą o finansowym wsparciu i tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 251 poz. 1884),

4) Charakterystyka obiektu która powinna zostać uwzględniona przy opracowywaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a. struktura mieszkań w projektowanym budynku podlegająca uzgodnieniu z Inwestorem przed realizacją projektu budowlanego obejmuje **lokale socjalne**:
- b. 1 pokojowe min.80 %
- c. 2 pokojowe max.20 %
- d. W budynku należy przewidzieć min. 4 lokale przystosowane do zamieszkania przez osoby niepełnosprawne.

- e. budynek o zwartej wynikającej z funkcji formie, maks. trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dopuszczeniem urządzenia kondygnacji użytkowej w przestrzeni dachu, przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym z lukarnami, wyposażony w instalacje wewnętrzne: grzewczą elektryczną lub geotermalną, wod-kan, elektryczną, teletechniczną, i opcjonalnie odgromową,
- f. technologia wykonania budynku energooszczędna z dopuszczeniem szkieletowej, przyjęte rozwiązania architektoniczne i materiałowe powinny zapewnić efektywność ekonomiczną inwestycji obejmującą koszty budowy i eksploatacji budynku,
- g. zagospodarowanie terenu obejmujące, przyłącza energii elektrycznej, opcjonalnie geotermii, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, komunikację wewnętrzną oraz jej powiązanie z komunikacją zewnętrzną – zjazd z drogi publicznej oraz drogę p. pożarową , zieleni urządzoną z elementami małej architektury służącymi do wypoczynku , ogródek jordanowski dla dzieci, m-ca postoju samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, m-ca gromadzenia odpadów komunalnych, oświetlenie zewnętrzne typu parkowego.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia : 30.05.2010 r.

3. Osoby upoważnione do kontaktów:

1) w zakresie przedmiotu zamówienia:

**Tadeusz Tylka – Główny Specjalista Wydziału Rozwoju Lokalnego i Inwestycji,
telefon : 0.18/2020480**

2) w zakresie procedury udzielenia zamówienia:

mgr Urszula Grzyb – Kierownik Biura ds. zamówień publicznych Urzędu Miasta Zakopane pok. nr 8 na parterze telefon/ fax : 0.18/2020448

4. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej –

Cena brutto – 100%

5. Termin składania ofert : 14 października 2009r. godzina 12.00 w Biurze ds. zamówień publicznych Urzędu Miasta Zakopane pok. 8 lub 7 na parterze budynku przy ul. Kościuszki 13

6. Dokumenty jakie należy złożyć wraz z ofertą :

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do warunków zamówienia
- 3) Wykaz osób które będą realizować zamówienie. Do niniejszego wykazu należy załączyć kserokopie uprawnień wykazanych w wykazie osób oraz aktualne zaświadczenie o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
Wykaz musi potwierdzać, że wykonawca dysponuje osobami o następujących uprawnieniach:
 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów (dla autora projektu budowlanego i sprawdzającego)
 - uprawnienia do pełnienia funkcji projektanta bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno – budowlanej

- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,
- instalacyjnej w zakresie wod-kan,
- instalacji i urządzeń elektrycznych.

lub odpowiadające im wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

- 4) wypełniony druk oferty stanowiący załącznik nr 2 do warunków zamówienia (wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz treść i układ oferty muszą być zgodne z formularzem zamawiającego

5)

Warunki zamówienia (w tym wzór druku oferty) z którymi musi zapoznać się wykonawca znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego www.zakopane.eu pod linkiem Zamówienia publiczne – postępowania poniżej 14.000 Euro lub można je otrzymać w Wydziale Rozwoju Lokalnego i Inwestycji (pok. 21)

7. Adres do korespondencji

Urząd Miasta Zakopane
Biuro ds. zamówień publicznych
ul. Kościuszki 13 pokój 8
34-500 Zakopane
z dopiskiem : ZP/64/09

Burmistrz Miasta Zakopane
inż. Janusz Majcher