

**UCHWAŁA Nr XX/238/2008**  
**RADY MIASTA ZAKOPANE**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE**  
**u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się uznać za nieuzasadnione wezwanie Pani Marii Krudowskiej, zam. we Wrocławiu, przy ul. Oksywskiej 27 z dnia 4 stycznia 2008r. do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr XVIII/ 216/ 2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały dot. utworzenia parku kulturowego w zakresie § 2 pkt I dla działki nr 294/ 7, obr.12, położonej w Zakopanem przy ul. Broniewskiego.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Zakopane do przekazania uchwały osobie wzywającej do usunięcia naruszenia interesu prawnego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr VII/78/ 2007 z dnia 1 marca 2007r - Rada Miasta Zakopane utworzyła „ Park Kulturowy Kotliny Zakopiańskiej”. Celem uchwały była ochrona walorów krajobrazu kulturowego miasta , w tym historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka przestrzeni, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Następnie uchwałą nr XVIII/ 216/ 2007 z dnia 20 grudnia 2007r - Rada Miasta Zakopane zmieniła pierwszą z uchwał w zakresie granic obszaru tworzącego park kulturowy .

Pismem z dnia 4 stycznia 2008r. ( wpłynęło w dniu 8.01.2008r.) Pani Maria Krudowska wezwała Radę Miasta Zakopane do usunięcia naruszeń prawa w zakresie, w jakim ww. uchwała zaliczyła do parku kulturowego działkę ewid. 294/7 obr. 12, położoną w Zakopanem przy ul. Broniewskiego.

Wzywająca zarzuciła uchwale, że jej działka nie została wyłączona z terenu parku, mimo, iż jest położona między działkami budowlanymi, ma dostęp do drogi, a uzbrojenie terenu znajduje się w bezpośredniej bliskości.

Zarzuty te nie zasługują na uwzględnienie.

Podjęcie uchwały o utworzeniu parku Kulturowego Kotliny Zakopiańskiej nastąpiło zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. nr 162, poz. 1568, ze zm.). Rada Miasta na mocy art. 16 i art. 17 cyt. ustawy może utworzyć park kulturowy oraz określić m.in. zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej.

Stosownie do art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - prawo własności nie ma charakteru absolutnego, lecz może być ograniczane w drodze ustawy. Taką właśnie ustawą jest ta o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiąca podstawę prawną kwestionowanej uchwały. Uchwała o parku kulturowym ma charakter aktu prawa miejscowego , co oznacza, że tworzy prawo powszechnie obowiązujące na terenie Miasta Zakopane. Dokonując wyłączeń z obszaru parku rada kierowała się wyraźnymi kryteriami, tzn. wyłączała tereny przeznaczone w poprzednim planie do zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenu, na którym położona jest działka Pani Krudowskiej Uchwałą Nr XVI/184/2007 z dnia 25 października 2007 r. został uchwalony „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Antałówka-Koziniec”. Dla terenu położonego w parku kulturowym istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego a więc przeznaczenie terenu zostało określone ostatecznie w planie (sporządzonym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Zakopane). A ponadto działka wzywającej nigdy nie była przeznaczona do zabudowy.

Wobec powyższych argumentów nie znaleziono podstaw do uwzględnienia wezwania.