

OGŁOSZENIE

o potrzebie regulacji stanu prawnego nieruchomości

Starosta Tatrzański informuje, iż Ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365 z późn. zm.) Sejm nałożył na starostów obowiązek ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa ustawa nałożyła na poszczególnych starostów obowiązek poinformowania mieszkańców danego powiatu o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym oraz udzielenia pomocy mieszkańcom powiatu w zakresie informacji o rodzaju i sposobie działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych przez nich nieruchomości oraz ujawnienia ich praw w księgach wieczystych.

Najczęściej spotykanymi powodami niezgodności treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym są:

1. Nieprzeprowadzenie postępowania stwierdzającego nabycie spadku po właścicielu nieruchomości, ujawnionym w treści księgi wieczystej.
2. Nieujawnienie Aktu Własności Ziemi i brak założonej księgi wieczystej dla nieruchomości, przyznanych z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz. U. z 1971 r. Nr 27 poz. 250 z późn. zm.).
3. Nieujawnienie innych dokumentów w treści księgi wieczystej świadczących o przejęciu prawa własności nieruchomości

Nieuregulowanie stanu prawnego nieruchomości rodzi wiele niekorzystnych skutków w szczególności uniemożliwia obrót prawny zajmowanymi przez siebie nieruchomościami oraz realizację w stosunku do nich uprawnień właścicielskich. Osoba dysponująca nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym nie korzysta w stosunku do tej nieruchomości z dobrodziejstwa wiary publicznej ksiąg wieczystych.

Mając powyższe na uwadze, Starosta Tatrzański w trosce o dobro mieszkańców powiatu, realizując wytyczne z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365 z późn. zm.) informuje, iż od 7 października 2008r., we wtorki w godzinach 15⁰⁰- 18⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Zakopanem Pawilon B pokój nr13 ul. Chramcowki 15, czynny będzie punkt informacyjno – konsultacyjny, udzielający szczegółowych informacji i wyjaśnień problematyki prawnej i geodezyjnej w zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości.

STAROSTA TATRZAŃSKI
mgr inż. Andrzej Gąsienica Makowski